

SELAS LANCELIN & LAMBERT

Avocats

4 rue Docteur Maret – 21000 DIJON

A VENDRE AUX ENCHERES PUBLIQUES

**LE MERCREDI SIX NOVEMBRE DEUX MILLE VINGT
QUATRE A DIX HEURES TRENTE (06.11.2024 à 10 h 30)**

**à l'audience du Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire
de Dijon siégeant Palais de justice - 13 Boulevard
Clémenceau à 21000 Dijon**

**ENCHERES PAR MINISTERE D'AVOCAT INSCRIT AU
BARREAU DE DIJON**

Commune de ST MARTIN DU MONT (Côte d'Or) :

Maison ancienne de village divisée en un logement principal avec des dépendances et un studio indépendant avec accès sur la rue, avec à l'arrière une petite cour/jardin desservant une remise avec un four à pain, située 6 Grande Rue – Bordes Pillot à

21440 St Martin du Mont, sur un terrain cadastré **AC 82** d'une contenance de 5a 78ca.

La maison par laquelle on accède par une véranda et qui a fait l'objet d'esquisses de travaux de rénovation est composée d'une pièce de vie, WC, salle de bains, avec garage accessible par un escalier. Le niveau R+1 est composé d'un palier, d'un dégagement desservant 2 chambres.

Sous-sol avec cave voutée.

Atelier et grenier au-dessus.

Grange.

Le studio aménagé côté rue est composé d'une pièce avec salle d'eau.

Précision étant faite dans le titre de propriété que le mur sud de la maison n'est pas mitoyen et que le mur sud de la cour est mitoyen avec la parcelle AC 96.

MISE A PRIX : CINQUANTE NEUF MILLE

EUROS (59 000.00 €)

La maison est inoccupée et semble abandonnée.

Visite : Mardi 22/10/2024 à 10 heures par Me Thomas SOULARD, Commissaire de justice associé de la SELARL AD LITEM,

Pour tous renseignements :

- s'adresser uniquement le matin : au Secrétariat Greffe du Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de Dijon où se trouve déposé le cahier des conditions de la vente qui peut y être consulté, après prise de rendez-vous préalable auprès de Madame la Greffière (03.80.70.46.94)

- s'adresser à la SELAS LANCELIN & LAMBERT : 03.80.67.20.86.

- consulter le site internet <https://avoventes.fr>