

**SELAS LANCELIN & LAMBERT**

**Avocats**

**4 rue Docteur Maret – 21000 DIJON**

**A VENDRE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**LE MERCREDI 16 OCTOBRE 2024 A 10 h 30**

**à l’audience du Juge de l’exécution du Tribunal Judiciaire  
de Dijon siégeant Palais de justice - 13 Boulevard  
Clémenceau à 21000 Dijon**

**ENCHERES PAR MINISTERE D’AVOCAT INSCRIT AU**

**BARREAU DE DIJON**

**Commune de SAINT-EUPHRONE (Côte d’Or) :**

Une maison à restaurer en totalité située 9 route de Marigny,  
sans chauffage central, ni fosse septique, comprenant :  
- Au rez-de-chaussée : pièce 1 avec échelle de meunier  
desservant l’étage et 3 autres pièces dont une entre la pièce de  
vie et la grange attenante. Greniers au-dessus.

- Grange avec, au rez-de-chaussée, atelier, local attenant, cave non enterrée, et grenier au-dessus de la grange.
- Dépendance dont subsistent seulement les murs d'enceinte.
- Cour devant, terrain derrière

Le tout cadastré A 324 pour une contenance de 15a 28ca, A 534 pour une contenance de 80ca et A 536 pour une contenance de 7a 93ca, soit total superficie 24a 01ca.

**MISE A PRIX : CINQUANTE TROIS MILLE EUROS (53 000.00 €)**

**L'immeuble est vendu libre de toute occupation.**

**Visite : Jeudi 26 septembre 2024 à 11 heures**

**Pour tous renseignements :**

- s'adresser uniquement le matin : au Secrétariat Greffe du Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de Dijon où se trouve déposé le cahier des conditions de la vente qui peut y être consulté, après prise de rendez-vous préalable auprès de

Madame la Greffière (03.80.70.46.94)

- s'adresser à la SELAS LANCELIN & LAMBERT :  
03.80.67.20.86.
- consulter le site internet : <https://avoventes.fr>