SELARL DU PARC – CABINET D'AVOCATS
4 b rue Jeanne Barret 21000 DIJON

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
MERCREDI 15 MAI 2024 A 10H30

A l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de DIJON, Cité Judiciaire, 13 Boulevard Clémenceau à Dijon

COMMUNE DE MIREBEAU SUR BEZE (21310), 17 Grande Rue et 1 Rue de l'Eglise :

Dans un immeuble composé de deux bâtiments :

- Le bâtiment A en façade comprenant : rez de chaussée, 1er, 2ème et 3ème étages en partie
- Le bâtiment B à l'arrière du bâtiment A séparé par une petite cour en façade sur la rue de l'Eglise et donnant sur la ruelle de derrière comprenant rez de chaussée et 1er étage

Formant le lot 1 constitué d'un ancien local de boulangerie ayant fait l'objet d'aménagements, pouvant être qualifié de bureaux en raison de l'absence de salle d'eau mais réalisés avec des matériaux fréquemment utilisés pour de l'habitation, située au rez de chaussée du bâtiment A, ayant accès directement depuis la Grande rue

- Les 246/1000èmes des parties communes et charges communes générales à l'ensemble de l'immeuble
- Les 311/1000èmes des parties communes et charges communes particulières du bâtiment A

Le tout cadastré section AB n° 116 lieudit « 17 Grande Rue », pour une contenance de 2a

<u>MISE A PRIX</u> : 22.500 €

<u>Visite le lundi 29 avril 2024 à 14 H 00</u>
<u>par la SELARL AD LITEM</u>

L'adjudicataire fera son affaire personnelle de toute occupation des lieux.

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au Barreau de DIJON.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de Dijon (le matin), au cabinet de la SELARL DU PARC – CABINET D'AVOCATS, 4 b rue Jeanne Barret à Dijon (Tel 03.80.60.93.47.) et sur le site ***AVOVENTES.FR.***