

SCP LANCELIN & LAMBERT - Avocats –
4 rue Docteur Maret – 21000 DIJON - TEL : 03.80.67.20.84

A VENDRE AUX ENCHERES PUBLIQUES
LE MERCREDI 05 OCTOBRE 2022 A 11 H 00

à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire
de DIJON

13 Boulevard Clemenceau à 21000 DIJON

ENCHERES OBLIGATOIREMENT PAR MINISTERE
D'AVOCAT INSCRIT AU BARREAU DE DIJON

Commune d'ARNAY-LE-DUC (21230) (Côte d'Or)

11 – 13 rue Victor Proutat :

Dans un ensemble immobilier cadastré section **AD n° 43** d'une contenance de 1a 38ca :

- **LOT NUMERO UN (1)** : Un appartement au rez-de-chaussée comprenant dégagement, cuisine, wc, quatre pièces, avec entrée au nord au 13 rue Victor Proutat et éventuellement par un passage commun côté maison Collot, et les 40/100èmes des parties communes générales.
- **LOT NUMERO TROIS (3)** : Une cave au sous-sol, la première entrant, et les 5/100èmes de la propriété du sol.
- **LOT NUMERO CINQ (5)** : Un grenier soit la partie droite en entant avec accès par l'escalier en provenance du premier étage, et les 5/100èmes de la propriété du sol.

Ledit immeuble a fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété reçu par Maître Jean-Jacques JEANNIN, notaire à ARNAY-LE-DUC, le 03 avril 1970 dont copie authentique a été publiée au service de la publicité foncière de BEAUNE le 1^{er} juin 1970, volume 4134 n° 48.

MISE A PRIX: VINGT CINQ MILLE EUROS (25 000.00 €)

Une visite aura lieu sur place par la SELARL SOULARD – de FOURNOUX – AD LITEM, Huissiers de justice à DIJON, le mardi 13 septembre 2022 à 12h30.

Pour tous renseignements s'adresser :

- uniquement le matin : au Secrétariat Greffe du Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de Dijon où se trouve déposé

le cahier des conditions de la vente qui peut y être consulté,
après prise de rendez-vous auprès de Madame la Greffière au
03.80.70.46.94

- à la SCP LANCELIN & LAMBERT, Avocats au barreau de
Dijon : 03.80.67.20.84.

- sur le site AVOVENTES.FR